

**Cod. C22A92196**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Semindipendente**

**Scapezzano**

**120.000 euro**

vista mare - ZONA SCAPEZZANO - SENIGALLIA (AN) - a 5 km dal centro, nella prima campagna di Senigallia, si vende casa semindipendente abbinata ad un lato disposta su due piani e divisa in due appartamenti indipendenti di circa 90 mq ciascuno, più la corte sui tre lati ed un ettaro di terreno agricolo.

Gli appartamenti sono attualmente divisi in:

ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno.

Per accedere all'appartamento del primo piano, si passa da una scala esterna.

C'è anche una soffitta sottotetto con finestra a cui si accede da una botola nel corridoio del primo piano.

La proprietà è completa di annessi quali garage, cantina e tettoia, regolarmente accatastati.

Lavori auspicabili sono il risanamento dell'umidità di risalita al piano terra, tutti gli impianti, i bagni, i pavimenti / rivestimenti e tutti gli ifissi.

Il tetto è da rivedere o rifare, a seconda dell'utilizzo del sottotetto.

Prezzo trattabile.

Classe Energetica F.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it) - [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it) - Agenzia ekkocasa - centro commerciale coop - primo piano - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia (AN)





Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Scapezzano
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	250
<b>Camere:</b>	4	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250