

**Cod. C22A92414**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Villa Indipendente**

**Scapezzano**

**999.000 euro**

SENIGALLIA - prima collina di Senigallia bellissima villa con vista panoramica completamente ristrutturata.

Piano terra con accesso alla tavernetta comprensiva di cucina in muratura più angolo pranzo e bagno finestrato. Sempre al piano terra appartamento di nuova costruzione composto di soggiorno, cucina, due camere, bagno lavanderia e bagno principale, collegato internamente alla mansardina dotata di doppi lucernai più finestre con vista panoramica.

Piano primo appartamento con ingresso indipendente, cucina abitabile con accesso ad ampio ripostiglio sottotetto, sala da pranzo con balcone panoramico, due camere matrimoniali e doppi servizi, collegato internamente sia alla mansarda con terrazzino dotata di ampi ripostigli laterali sottotetto e bagno di servizio.

Completano una corte esterna pavimentata con porfido più ampio giardino di totali 1.800 mq circa con annesso un ettaro di terreno con laghetto per attingere acqua.



Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa - centro commerciale coop - primo piano - Viale dei gerani, 8/6 - Senigallia (AN)

### **Caratteristiche**

|                 |            |                   |            |
|-----------------|------------|-------------------|------------|
| <b>Regione:</b> | Marche     | <b>Provincia:</b> | Ancona     |
| <b>Comune:</b>  | Senigallia | <b>Località:</b>  | Scapezzano |



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)

**Camere:** piano terra  
4

**Mq.:** 355

**Bagni:** 4

**Garage:** Si

**Giardino:** No

**Classe energetica:** G

**IPE:** 250