Tel: 071 64242
E-mail: info@ekkocasa.it

Cod. C22A92764

CASA/VILLA IN VENDITA

Villa Indipendente

Senigallia

570.000 euro

VENDESI VILLA - esclusiva vendita - OTTIMO ANCHE PER GENITORI E FIGLI o struttura ricettiva - SENIGALLIA ad un chilometro dal centro verso Sant' Angelo, nella prima collina, si vende una villa panoramica di mq. 325 lordi, così composta:
Al piano terra, c'è un' ampia taverna con salone, cucina abitabile, tinello con camino circolare al centro, stanzino adibito a zona relax, sauna e bagno finestrato, cameretta o studio, più lavanderia e ripostiglio. Scala di collegamento interna per l'appartamento principale.
Al piano primo, troviamo ingresso principale dell'abitazione, più un ampio salone con cucina e retrocucina, accesso al terrazzo panoramico vista mare e colline, bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno , camera doppia.
Al piano secondo mansardato (tutto abitabile. Altezza colmo m 3,40 e parte bassa - uso ripostiglio- m 1,80) troviamo due camere matrimoniali ed una camera doppia, più bagno grande, finestrato.
Completa la proprietà il garaage di circa 60 mq ed un ampio giardino per un totale di circa 4.000 mq.
Le finiture e gli impianti sono degli anni '80. E' tutto funzionante e manutenuto, ma alcuni bagni e gli impianti, sarebbero da riammodernare. Ottimo anche come bifamiliare, tipo genitori e figli.
Campo da tennis da ripristinare, e possibilità di realizzare una piscina a sfioro.

Classe energetica F.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito www.ekkocasa.it - info@ekkocasa.it -

Tel: 071 64242
E-mail: info@ekkocasa.it

Agenzia ekkocasa - centro commerciale coop saline - primo piano - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia (AN)

Caratteristiche



Regione:	Marche	**Provincia:**	Ancona
Comune:	Senigallia	**Località:**	Senigallia
Piano:	piano terra	**Mq.:**	500
Camere:	6	**Bagni:**	4
Garage:	Si	**Giardino:**	Si
Classe energetica:	G	**IPE:**	250