

**Cod. C22A94167**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Montignano**

**200.000 euro**

PANORAMICISSIMO SUL MARE E SIBILLINI - SENIGALLIA - loc. MONTIGNANO - Si vende, in zona collinare, a pochi minuti di auto da Senigallia, struttura agricola con progetto di trasformazione a residenziale.

L'immobile è disposto su due piani per totali 100 mq più interrato di ulteriori 50 mq e veranda di circa 60 mq coperti.

La proprietà si completa con un uliveto di circa 210 piante in piena produzione, su un terreno di 1,4 ettari.

Prezzo trattabile.

Classe energetica non necessaria.



Per ulteriori informazioni o visite, telefonare allo 071 64242 - centro commerciale coop - primo piano - Viale dei gerani, 8/6 - Senigallia (AN)

[info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it)

### **Caratteristiche**

|                           |            |                   |            |
|---------------------------|------------|-------------------|------------|
| <b>Regione:</b>           | Marche     | <b>Provincia:</b> | Ancona     |
| <b>Comune:</b>            | Senigallia | <b>Località:</b>  | Montignano |
| <b>Piano:</b>             |            | <b>Mq.:</b>       | 300        |
| <b>Camere:</b>            | 3          | <b>Bagni:</b>     | 2          |
| <b>Garage:</b>            | Si         | <b>Giardino:</b>  | Si         |
| <b>Classe energetica:</b> | G          | <b>IPE:</b>       | 250        |