

**Cod. C22A94238**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Negozi**

**Corinaldo**

**34.000 euro**

NEGOZIO / UFFICIO - CORINALDO (AN) - Via Borgo di Sotto, 51 - In prossimità del centro storico, in posizione strategica per l'alta visibilità, si vende negozio o ufficio di circa 80 mq. La posizione è estremamente interessante, poichè è sulla prima rotatoria del paese, quindi ad alta visibilità, con parcheggio al di là della strada, ed in prossimità di due supermercati, del consorzio agrario e della chiesa di Sant'Anna, pertanto facilmente individuabile e con ottimi punti di riferimento.

Il negozio di circa 60 mq, è attualmente diviso in unico vano rettangolare dall'ingresso, con due ampie vetrine, più un ripostiglio finestrato di circa 9 mq sul retro, e un bagno e altro ripostiglio di ulteriori 9 mq circa, per un totale di 78 mq interni.

Possibilità di ricavare tre ambienti divisi.

Ottima opportunità sia come negozio, ma anche come ufficio per studio tecnico, legale, ambulatorio, ecc.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 (1°P centro commerciale coop saline) al 071 64242 o via mail: info@ekkocasa.it , o W.app al 370 304 7441 . Sito internet: www.ekkocasa.it - www.immobilaziende.it



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Corinaldo	<b>Località:</b>	Corinaldo



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Camere:

**Garage:** No

**Classe energetica:** G

**Mq.:** 80

**Bagni:**

**Giardino:** No

**IPE:** 250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)