

**Cod. C22A94245**

**PROFESSIONALI IN AFFITTO**

**Laboratorio**

**Vallone**

**2.500 euro**

AFFITTO - SENIGALLIA - zona Vallone si affitta immobile artigianale su due piani (T + 1°P) più uffici e commerciale al piano secondo con corte su due lati, recintata. Si tratta di una struttura in cemento armato completa di scala interne ed esterna in ferro antincendio, più ascensore elevatore interno.

L'immobile è di totale 1190 mq lordi, circa 350 mq netti a piano, ed è stato sempre utilizzato a laboratorio tessile.

La porta carrabile è di 4 metri netti, mentre all'interno ci sono 4,5 m liberi.

E' molto luminoso, tutto riscaldato, ed in ogni piano ha i bagni, e l'impianto antincendio.

L'immobile è dotato di corte sull'ingresso e che gira quasi tutto intorno al fabbricato, a parte una piccola porzione, costruita in aderenza ad altro fabbricato.

L'ingresso principale è su una strada secondaria (via Molino Marazzana) parallela a strada Provinciale della Cannella, che collega il quartiere Cannella al quartiere Vallone. Comunque a 3 chilometri dal casello autostradale, ed alla complanare, pertanto ben collegato e ben individuabile.

Possibile Vendita dell'intero a 400.000 euro trattabili.

Classe energetica G.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 (1°P centro commerciale coop saline) tel. 071 64242 - Wapp 370 3047441 - o via mail a: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

Sito internet: [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)



**Caratteristiche**



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Comune:

Marche  
Senigallia

Piano:

Camere:

Garage:

No

Classe energetica:

G

Provincia:

Ancona

Località:

Vallone

Mq.:

1250

Bagni:

Giardino:

No

IPE:

250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)