

Cod. C22A94281

APPARTAMENTO IN VENDITA

App. In Cond. Piccolo <= 8

Corinaldo

98.000 euro

OTTIMO PER USO INVESTIMENTO LOCATIVO - CORINALDO (AN) CENTRO STORICO uno dei borghi più belli d'Italia, con un flusso turistico costante ed in aumento negli anni, si propone ad uso investimento locativo, due immobili di recente costruzione, senza lavori da fare e con spese condominiali esigue.

I due appartamenti, essendo adiacenti, si possono anche unire tra loro, creando quindi un trilocale con 2 camere e 2 bagni (di cui si allega la planimetria con due ipotesi di divisione). Prezzo dei lavori 10.000 euro iva inclusa.

La valenza nell'investimento è riposta sia nel valore di acquisto, che nella resa locativa, che si può tranquillamente calcolare con un rendimento del 8% annuo anche con contratti lunghi, che potrebbe salire notevolmente con contratti brevi.

Altra particolarità, sta nel fatto che trattandosi di due immobili, l'eventuale rischio dell'insolvenza locativa (eventuale poichè essendo cifre relativamente basse ed un piccolo centro, difficilmente avviene, o assolutamente non avviene nel caso di contratti brevi o B&B), viene divisa al 50%.

Si tratta di un BILOCALE (52 mq commerciali) con ingresso indipendente dal piano strada, scaletta di accesso al piano primo dove troviamo il soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un ampio bagno e piccolo terrazzino, o loggetta.

MONOLOCALE (34 mq commerciali) con ingresso dal condominio, posto al piano terra ma con affaccio al piano primo, ovviamente composto da unico vano di circa 30 mq più bagno e piccola cantina al piano sottostante, alla quale si accede, anche dal vano garage condominiale, servita di ascensore ed attacchi per la lavatrice.

La vendita può essere fatta anche separata al prezzo di 59 + 39

mila. I prezzi si intendono iva inclusa.

I lavori sono stati ultimati nel 2010.

Le finiture sono di alto livello, ed il monolocale che ha l'uso dell'ascensore, può essere considerato senza barriere architettoniche.

L'affaccio dei due alloggi, è su un vicolo del centro storico.

classe energetica B.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 al 071 64242 - Wapp 370 3047441 , o via mail a: info@ekkocasa.it
sito internet: www.ekkocasa.it

Caratteristiche

Regione: Marche
Comune: Corinaldo
Piano: piano terra
Camere: 2
Garage: No
Classe energetica: G

Provincia: Ancona
Località: Corinaldo
Mq.: 84
Bagni: 2
Giardino: No
IPE: 250

