

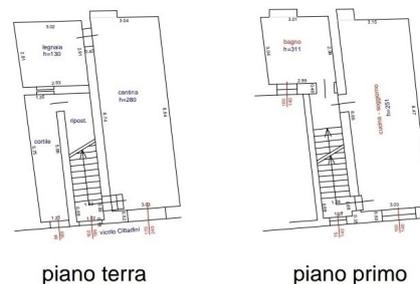
**Cod. C22A94321**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Villetta A Schiera Di Testa**

**Ostra**

**120.000 euro**



OSTRA - Vendesi nel centro storico di Ostra(An) casa a schiera con ingresso indipendente.

Attualmente risulta locato, con regolare contratto, scadente nel 2027, se non rinnovato.

L'immobile degli anni 50 circa si sviluppa su 3 piani fuori terra ed è stato in gran parte ristrutturato a livello di impiantistica, pavimentazione e finiture. Al piano terra troviamo una cantina/magazzino ed una legnaia; Al 1° piano un bagno molto grande, finestrato e nuovo in ogni parte, soggiorno con camino e cucina a vista; Al 2° piano sono presenti 2 camere singole di cui una molto grande con possibilità di letto matrimoniale ed una matrimoniale, un piccolo balcone e l'accesso tramite scala al sotto tetto/soffitta in parte praticabile.

L'immobile è attualmente affittato, con regolare contratto e rendita annuale pari a 5.000 euro.

Classe Energetica: F

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia EKKOCASA - Viale dei Gerani, 8/6 - 1° piano centro commerciale Coop Saline - Senigallia (AN)

## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Ostra	<b>Località:</b>	Ostra
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	115
<b>Camere:</b>	3	<b>Bagni:</b>	1



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



No

G

**Giardino:**

**IPE:**

No

250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)