

**Cod. C22A94388**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Rustico**

**Ostra**

**99.000 euro**

OSTRA - A 2 passi dal centro storico proponiamo lotto di terreno di circa 1000 mq con rudere di 140 mq. Dei 1000 metri del lotto 535 mq sono edificabili con una SUL del 50% e quindi il lotto si presta bene sia per la costruzione di una casa indipendente di circa 260 mq oppure di una bifamiliare con 2 appartamenti di circa 130 mq l'uno. La proprietà è dotata di pozzo e di un accessorio di circa 20 mq. PREZZO TRATTABILE.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa-centro commerciale coop - primo piano - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Ostra	<b>Località:</b>	Ostra
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	1000
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250