

**Cod. C22A94439**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Villetta A Schiera Centrale**

**Senigallia**

**710.000 euro**

CENTRO STORICO - Senigallia zona teatro, nel pieno centro storico, si vende unità immobiliare terra tetto, con garage singolo, e piccolo scoperto esclusivo o posto auto.

L'immobile è in fase di ristrutturazione, e viene venduto allo stato attuale, da completare internamente, sia nelle divisioni che negli impianti e nelle rifiniture, ad un costo di preventivo su computo metrico, di circa 280.000 euro, compreso di ascensore interno 4 fermate, e rifiniture di particolare pregio. Esternamente e strutturalmente, già ristrutturato.

Essendo una casa a schiera, abbinata ai lati ma libera sugli altri due, può essere anche suddivisa in due appartamenti (terra e primo) con ingresso autonomo, ottimo per genitori e figli, oppure ufficio al piano terra e residenza al piano superiore.

L'alloggio dispone, oltre al garage di 24 mq netti e 30 di corte, di una cantina a volta di circa 31 mq netti, con bocche di lupo al piano interrato, ed un'ampia soffitta di circa 90 mq al piano secondo, oltre ad un terrazzo interno e riservato, al piano primo.

Ne caso di unica soluzione, potrebbe essere il reparto giorno al piano terra, e notte al primo (oppure ufficio al piano terra, ed appartamento al primo), mentre con la divisione in due alloggi separati, l'appartamento al piano terra e quello al piano primo, potrebbero essere entrambi con due camere.

I mq interni della parte residenziale sono circa 180 netti.

E' un'ottima soluzione, per chi ama vivere al centro storico, ma vuole avere l'estrema comodità del garage, che è raro da trovare.

Classe energetica da definire.

Per ulteriori informazioni o visite, è auspicabile e gradito dal venditore, un primo incontro in ufficio.

## Caratteristiche

**Regione:** Marche  
**Comune:** Senigallia  
**Piano:** altro  
**Camere:** 4  
**Garage:** Si  
**Classe energetica:** G

**Provincia:** Ancona  
**Località:** Senigallia  
**Mq.:** 370  
**Bagni:** 4  
**Giardino:** Si  
**IPE:** 250

