Tel: 071 64242
E-mail: info@ekkocasa.it

Cod. C22A94497

APPARTAMENTO IN VENDITA

Attico

Corinaldo

85.000 euro

CORINALDO (AN) - CENTRO STORICO - nel pieno centro storico di Corinaldo, con affaccio in Piazza del Terreno, si vende panoramicissimo appartamento di circa 190 mq + accessori, posto al 3° ed ultimo piano (NO ascensore) , all'interno di un piccolo condominio ben tenuto, di totali 5 unità abitative.
L'appartamento che è stato manutenuto negli anni ma utilizzato come seconda abitazione, ha il suo fascino e la sua attrattiva principale, se lasciato con le finiture dell'epoca, che richiamano gli appartamenti del centro, di questi piccoli borghi marchigiani.
E' composto da ingresso, cucina abitabile con camino, salone, 4 camere, studio, ripostiglio, 2 bagni finestrati, più soffitta con passaggio interno che copre quasi tutto l'appartamento, e cantina nell'interrato del condominio, di circa 40 mq.
Data la sua ampiezza, e le stanze comode, si potrebbe ridividere portando la cucina nel corpo principale, ipotizzando una divisione con ingresso nel salone da 40mq, cucina abitabile, bgno, due camere, studio, più ripostiglio e soffitta sovrastante (dove far passare tutti gli impianti). L'attuale cucina diventerebbe una lavanderia stireria, o camera degli ospiti, con bagno di servizio vicino.
I lavori auspicabili sono il rinnovo dei bagni, seppur perfettamente funzionanti, e della caldaia per il riscaldamento. Gli infissi sono in ordine e già con i doppi vetri. I pavimenti e le porte, per la maggior parte sono dell'epoca, ed andrebbero lasciati tal quale, per la loro caratteristica intrinseca.

PREZZO TRATTABILE.

Classe energetica G.

Tel: 071 64242
E-mail: info@ekkocasa.it

- esclusiva vendita -

Per ulteriori informazioni, o concordare una visita, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - tel. 071 64242
mail: info@ekkocasa.it
sito: www.ekkocasa.it



Caratteristiche

Regione:	Marche	**Provincia:**	Ancona
Comune:	Corinaldo	**Località:**	Corinaldo
Piano:	ultimo piano	**Mq.:**	205
Camere:	4	**Bagni:**	2
Garage:	No	**Giardino:**	No
Classe energetica:	G	**IPE:**	250