

Cod. C22A94500

CASA/VILLA IN VENDITA

Colonica

Scapezzano

40.000 euro

SENIGALLIA (AN) ? Scapezzano, via Scornabecco

Casa colonica con corte esclusiva e accessorio agricolo

Nella campagna di Scapezzano, in direzione Roncitelli, vendiamo una tipica casa colonica marchigiana di circa 130 mq, disposta su due piani con scala centrale e tetto a due falde. Completano la proprietà un accessorio agricolo e una corte esclusiva di circa 1.500 mq.

L'immobile è accatastato come F2 (unità collabente): non ha rendita catastale e quindi non paga IMU. Per l'uso abitativo va ristrutturato completamente. Presenta le lesioni tipiche delle case in muratura e le catene con capochiavi messe dopo il terremoto. Le utenze di acqua ed energia elettrica non sono allacciate.

La strada di accesso è in diritto di passaggio. Può diventare privata acquistando anche il terreno agricolo adiacente di circa 4,7 ettari, proposto a 88.000 €, oppure facendone il frazionamento a cura e spese dell'acquirente.

La casa si trova a mezza collina, più in basso rispetto alla strada asfaltata da cui si scende per raggiungerla. Una volta arrivati, la posizione è molto aperta e panoramica sulla campagna circostante

Prezzo trattabile in caso di acquisto di casa e terreno.

Classe energetica: in fase di definizione.

Per informazioni o visite:

Caratteristiche

Regione: Marche
Comune: Senigallia
Piano:
Camere:
Garage: No
Classe energetica: G

Provincia: Ancona
Località: Sapezzano
Mq.: 150
Bagni:
Giardino: No
IPE: 250

