

**Cod. C22A94216**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Ufficio**

**Cesanella**

**460.000 euro**



UFFICIO NUOVA COSTRUZIONE DA ULTIMARE - SENIGALLIA (ANCONA) - ZONA CESANELLA - l'agenzia immobilAziende pone in vendita, un ufficio di mq 200 mq più accessori, da ultimare a cura della parte venditrice.

Raggruppabile in blocchi da 200 mq ciascuno.

L'edificio è praticamente nuovo, con facciate a vetro, ed ottime rifiniture.

Si dispone su tre piani (T, 1°, 2°) più terrazzo con vani tecnici, e interrato con parte destinato ad archivio o sala riunioni, e parte destinato a posti auto, con rampa e basculante. L'ascensore arriva a tutti i piani.

Parcheggio libero ad uso della palazzina, su due lati fronte strada.

L'immobile è facilmente raggiungibile ed individuabile.

**PREZZO TRATTABILE**

Classe energetica in fase di definizione.

Per ulteriori informazioni e/o visite, contattare l'agenzia immobilAziende di Luca Gresta W.app 370 304 7441 - c/o ekkocasa immobiliare - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia - centro commerciale Coop Saline - primo piano - 071-64242  
[info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it)

## **Caratteristiche**

|                 |            |                   |           |
|-----------------|------------|-------------------|-----------|
| <b>Regione:</b> | Marche     | <b>Provincia:</b> | Ancona    |
| <b>Comune:</b>  | Senigallia | <b>Località:</b>  | Cesanella |



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Camere:

**Garage:** No

**Classe energetica:** G

**Mq.:** 200

**Bagni:** 2

**Giardino:** No

**IPE:** 250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)